



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2019

№ 2496

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по
планировке территории

В соответствии со статьей 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 04.12.2019 № 45 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 04.12.2019 № 35:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Подводный переход высоконапорного водовода «КНС-7 - к.196» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района

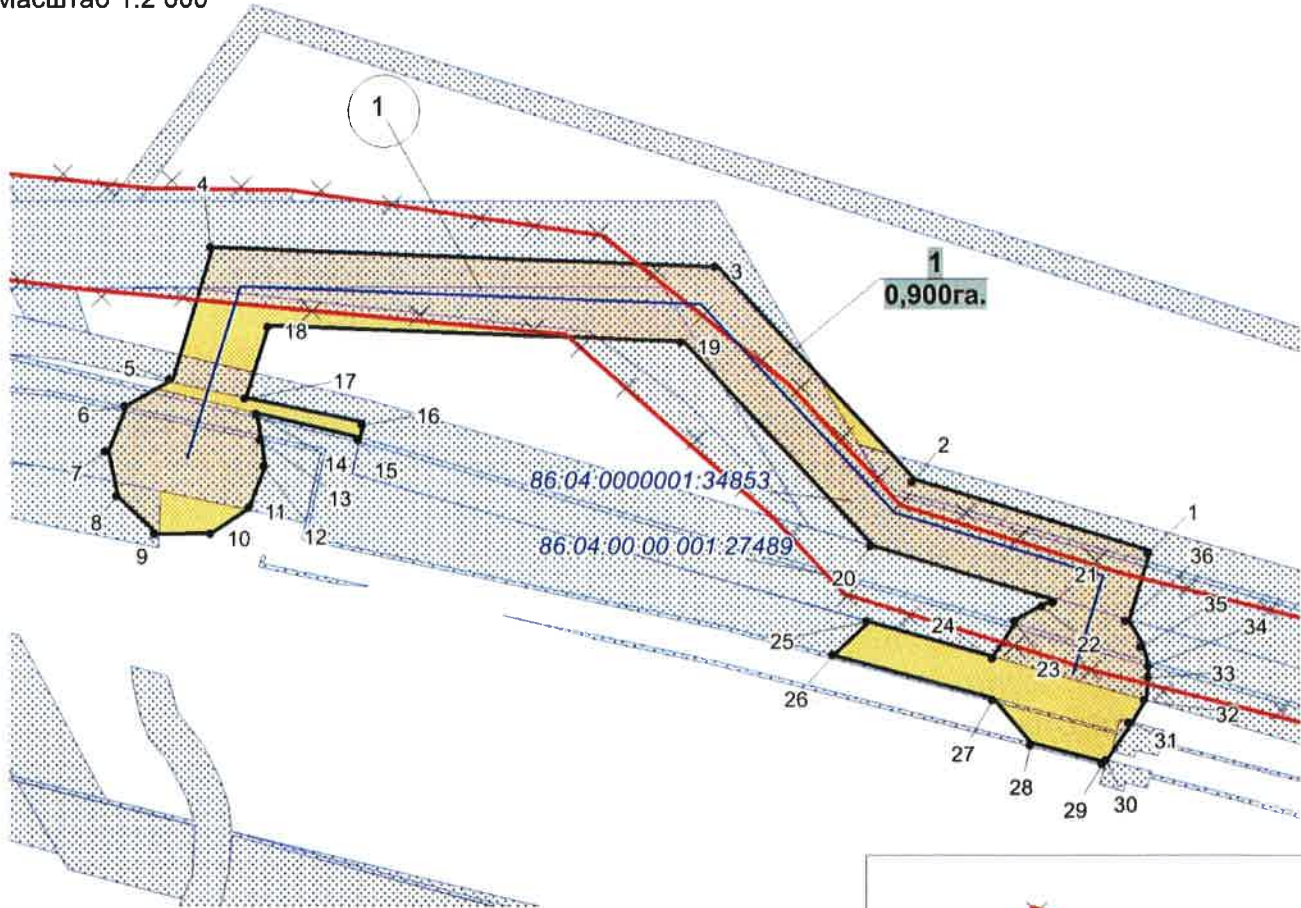


Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж планировки территории по объекту:
"Обустройство Ватинского месторождения нефти.
Подводный переход высоконапорного водовода "КНС-7 – к.196"
Землепользователь ОАО "Славнефть-Мегионнефтегаз"
Масштаб 1:2 000

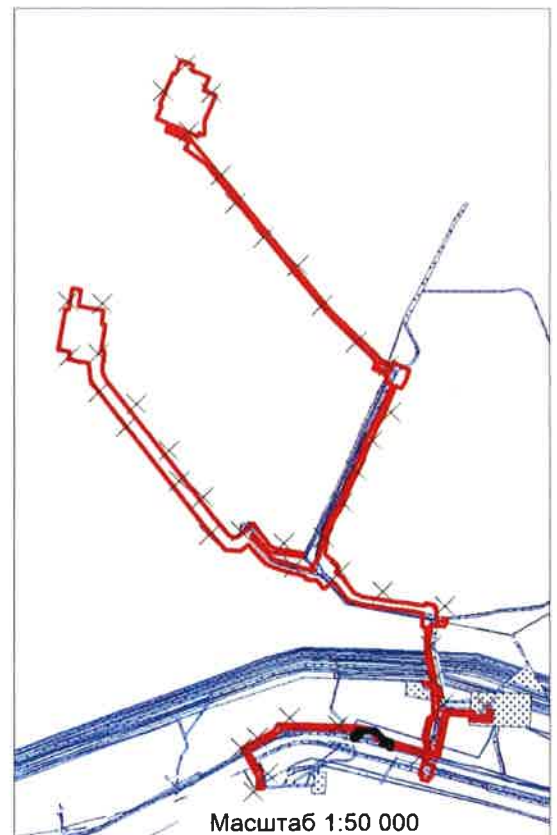


Экспликация проектируемых линейных объектов

- 1 Подводный переход высоконапорного водовода "КНС-7 – к.196"








Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

- 1 Обустройство Ватинского месторождения нефти.
Подводный переход высоконапорного водовода "КНС-7 – к.196"



Масштаб 1:50 000

Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- **10** номера характерных точек границ зоны размещения объекта;
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов;
-  земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  номер линейного объекта;
-  номер зоны планируемого размещения объектов/площадь зоны размещения;
- 66:04:0000001:35405** кадастровый номер земельного участка
-  отменяемые существующие красные линии

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектом планировки территории для размещения линейного объекта, расположенного на территории Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Подводный переход высоконапорного водовода «КНС-7 – к.196» (далее – проектируемый объект) предусматривается строительство подводного перехода высоконапорного водовода «КНС-7 – к.196».

Проектируемый высоконапорный водовод предназначен для транспорта подтоварной воды от КНС-7 к кусту 196 Ватинского месторождения нефти в случае выхода из строя основного высоконапорного водовода, для закачки в продуктивные пласты через нагнетательные скважины с целью поддержания пластового давления.

Характеристики проектируемого объекта

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Технико-экономические показатели проектируемого объекта
1	2	3
1	Подводный переход высоконапорного водовода «КНС-7 – к.196»	Категория - по характеру транспортируемой среды относится к категории С. Протяженность – 0,329 км.* Проектная мощность – 1840 м3/сут. Пропускная способность – 2500 м3/сут. *возможна корректировка протяженности.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях промышленности, землях лесного фонда Мегионского лесничества Октябрьского участкового лесничества Октябрьского урочища Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в сельском поселении Вата, в 31 километрах от города Нижневартовск.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y
1	968320,91	4385003,61
2	968339,78	4384941,74
3	968396,04	4384889,78
4	968401,12	4384756,53
5	968366,11	4384745,72
6	968359,33	4384733,84
7	968347,19	4384728,90
8	968335,03	4384731,44
9	968325,12	4384741,85
10	968325,38	4384756,21
11	968332,10	4384766,17
12	968343,17	4384770,43
13	968350,16	4384769,31
14	968357,26	4384768,18
15	968350,77	4384795,43
16	968354,87	4384796,38
17	968361,31	4384765,19
18	968380,53	4384771,12

Номер	X	Y
19	968376,35	4384880,72
20	968322,25	4384930,74
21	968307,62	4384978,66
22	968306,84	4384975,73
23	968302,92	4384968,85
24	968292,66	4384962,21
25	968302,06	4384929,49
26	968293,05	4384920,15
27	968281,70	4384962,14
28	968269,83	4384972,20
29	968264,64	4384991,96
30	968265,30	4384992,11
31	968275,26	4384998,84
32	968281,13	4385002,40
33	968287,12	4385003,22
34	968290,25	4385003,14
35	968295,99	4385001,67
36	968302,23	4384997,91

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) капитальных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке проекта.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 0,900 га., в том числе:

- 0,201 га вновь отводимые земельные участки;
- 0,699 га земельные участки имеющие права.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением линейного объекта.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта

предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения в проектной документации необходимо предусмотреть все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

В проектной документации необходимо разработать мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.



Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Общая площадь образуемых земельных участков, из состава земель лесного фонда Мегионского лесничества Октябрьского участкового лесничества Октябрьского урочища Нижневартовского района, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 0,201 га.

Площади испрашиваемых земельных участков
под проектируемый объект

Таблица 1

Кадастровый (условный) номер	Площадь земельного участка, га	Наименование участка	Вид разрешенного использования	Категория земель	Местоположение земельного участка	Способ образования земельного участка
86:04:00000 01:31224:3У 1	0,201	Подводный переход высоконапорного водовода «КНС-7 – к.196»	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, Мегионское лесничество Октябрьское участковое лесничество Октябрьское урочище, квартал 426	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:31224 с сохранением исходного в измененных границах

Координаты границ земельных участков, необходимых для строительства проектируемого объекта в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или

имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Разрешённое использование вновь образуемых земельных участков, расположенных на землях лесного фонда, подлежащих межеванию, согласно статье 25 Лесного кодекса РФ - осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Образуемые земельные участки расположены на землях лесного фонда Мегионского лесничества Октябрьского участкового лесничества Октябрьского урочища (защитные леса) Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб.м.) - всего	В том числе по группам возраста древостоя, (га/куб.м)				
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Подводный переход вывконашрного водовода "КНС-7- к.196"									
Защитные (ОЗУ)	Октябрьское/ Октябрьское	426	24	С	0,0068 / 0	0,0068/ 0	-	-	-
Защитные	Октябрьское/ Октябрьское	426	33		0,1690 /	Линия электропередач			
Защитные (ОЗУ)	Октябрьское/ Октябрьское	426	66	Б	0,0252 / 1	-	0,0252/ 1	-	-
Всего:					0,2010 / 1	0,0068/ 0	0,0252/1	-	-

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								молodняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
426	24	Защитные (ОЗУ)	С	5С4БЮС	20	4	0,5	30	-	-	-
426	66	Защитные (ОЗУ)	Б	5Б20С3С	25	4	1,0	-	50	-	-

Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

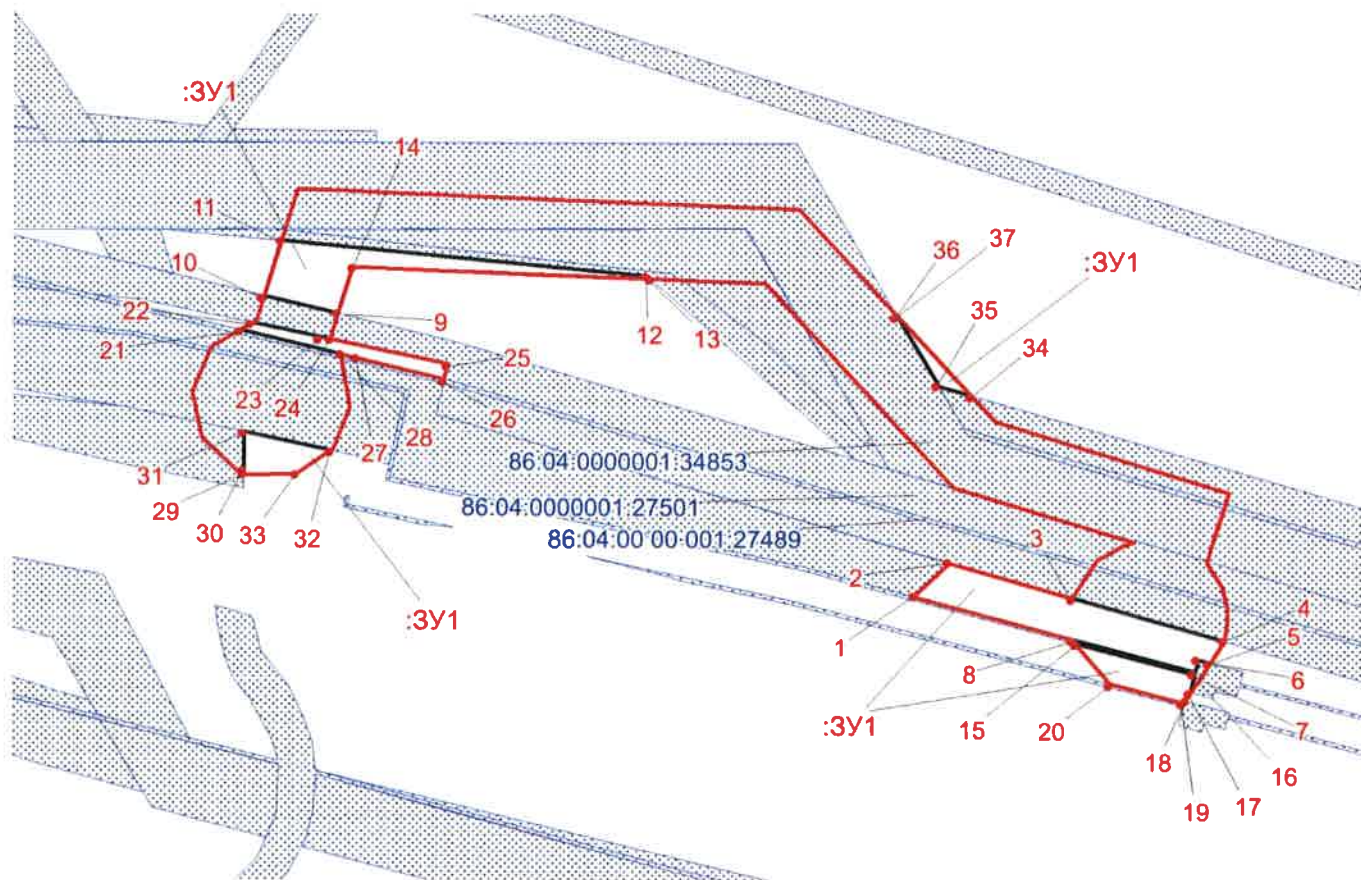
№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Мегионское	Октябрьское/ Октябрьское	426	33	Линия электропередач	-	-

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.


2. Чертеж межевания территории


Чертеж межевания территории
по проекту: "Обустройство Ватинского месторождения нефти.
Подводный переход высоконапорного водовода "КНС-7 – к.196"
Землепользователь ОАО "Славнефть-Мегионнефтегаз"
Масштаб 1:2 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 граница образуемого земельного участка

 точки поворота границы
земельного участка, устанавливаемые
при проведении кадастровых работ

 земельные участки, согласно сведениям
государственного кадастра недвижимости

86:04:0000001:35405 номер существующего земельного участка

:ЗУ1 номер образуемого земельного участка

 границы зон планируемого размещения линейных объектов

Каталог координат земельного участка 86:04:0000001:31224:3У1

Номер	X	Y
1	968293,05	4384920,15
2	968302,06	4384929,49
3	968292,66	4384962,21
4	968281,13	4385002,4
5	968275,26	4384998,84
6	968276,1	4384995,64
7	968272,91	4384994,78
8	968281,7	4384962,14
9	968368,07	4384767,26
10	968372,71	4384747,75
11	968387,36	4384752,27
12	968378,29	4384849,43
13	968377,51	4384850,32
14	968380,53	4384771,12
15	968280,53	4384963,15
16	968272,14	4384994,54
17	968267,6	4384993,36
18	968265,3	4384992,11
19	968264,64	4384991,96

Номер	X	Y
20	968269,83	4384972,2
21	968363,64	4384741,38
22	968365,54	4384744,73
23	968361,81	4384762,82
24	968361,31	4384765,19
25	968354,87	4384796,38
26	968350,77	4384795,43
27	968356,29	4384772,25
28	968357,26	4384768,18
29	968325,12	4384742,35
30	968326,84	4384742,37
31	968336,55	4384742,51
32	968331,64	4384765,49
33	968325,38	4384756,21
34	968346,61	4384935,45
35	968349,07	4384926,84
36	968367,76	4384915,86
37	968367,92	4384915,77

